

価 格	120 万円	交 通	JR筑肥線「伊万里」駅 停歩16分+バス42分、車27分 松浦鉄道西九州線「福島口」駅 停歩3分+フェリー9分	所 在	〒 848-0403 長崎県松浦市福島町塩浜免635
--------	--------	--------	--	--------	-------------------------------

松浦市福島町 中古戸建

- ◆伊万里湾に浮かぶ絶景の島！伊万里駅車27分！
- ◆釣り好き必見！庭からオーシャンビュー！
- ◆移住・別荘・投資にオススメ◎想定利回り30%！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土 地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	139.39 m ² (42.17 坪)
建 物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 約9.9 m ・ 接道 約8.8 m)	
法 令 制 限	構造 (木造平屋建)	
	建築 (不明)	増築 (-)
施 設	1階 (52 m ²)	2階 (0 m ²)
	合計 (公簿)	52.00 m ² (15.73 坪)
条 件	間取り (3K)	バルコニー (なし)
	残置物 (なし)	空き家期間 (1ヶ月)
備 考	不具合箇所 (なし)	
	建ぺい率 (-)	容積率 (-)
条 件	用途地域 (-)	
	都市計画 (区域外)	再建築 (可)
備 考	災害危険区域 (津波)	
	その他制限 (景観法)	
条 件	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲取り)	雑排水 (側溝)
備 考	雨水 (側溝)	電気 (九州電力)
	駐車場 (無し。市営駐車場が10mの距離にあり。)	
条 件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
備 考	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和7年度=2,700円/年)	
条 件	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
備 考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
条 件	※ 測量未測量	
	※ 建物未登記。面積は概算になります。	
備 考	※ 敷地内へ車侵入不可。	
	※ 直近まで賃料30,000円で賃貸	



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主